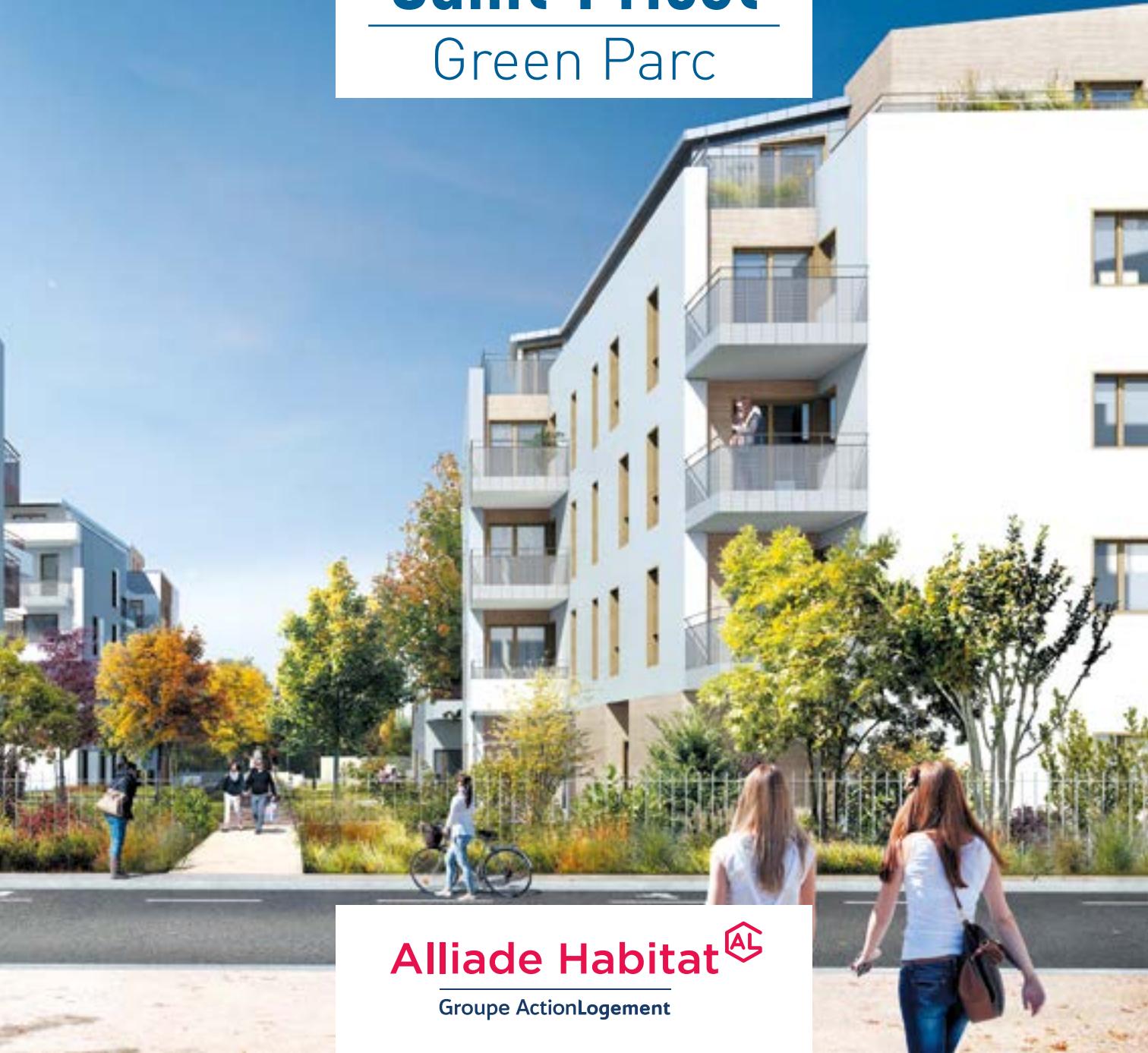


Saint-Priest

Green Parc



Alliade Habitat 
Groupe ActionLogement

Le nouveau centre

Une autre manière de vivre la ville !



IMAGINÉ POUR SES HABITANTS le cœur de ville a été dessiné autour du bien-être de chacun. Entre espace public et espace résidentiel, il fait la part belle à la diversité de l'architecture, aux jardins collectifs ou privatifs et au lien entre les habitants.

DES ILOTS DE NATURE espacent les habitations, comme autant de jardins urbains. Une grande place est laissée à la végétation et aux lieux de rencontre.

UN ESPACE PIÉTON, traverse le cœur de ville. Cette large voie bordée d'arbres appelée "mail", réservée aux déplacements à pied et en vélo, invite à la convivialité. Il offre aussi de vastes espaces de jeux et de repos. Aux abords du groupe scolaire (à moins de 10 minutes à pied), les entrées et sorties des enfants sont sécurisées.

DES COMMERCES AU PIED DES IMMEUBLES pour simplifier la vie de tous les jours et des places de stationnement pour un centre ville accueillant et une circulation fluide.



3 marchés hebdomadaires



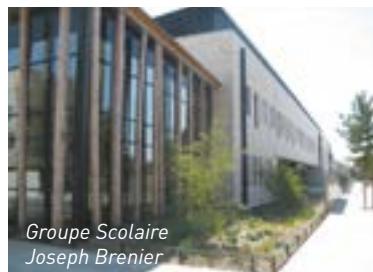
Hôtel de Ville à moins de 10mn à pied



Modes doux privilégiés



Le tram T2 qui relie Lyon



Groupe Scolaire Joseph Brenier



Une résidence ouverte sur un jardin intérieur

Longeant le mail et les allées piétonnes, ouverte sur des espaces verts, la résidence Green Parc privilégie la qualité de vie. Elle se compose de deux bâtiments aux lignes contemporaines. Du 2 au 5 pièces, chaque appartement dispose de vastes balcons et terrasses qui laissent généreusement entrer la lumière et prolongent encore les pièces à vivre. Conçus pour la vie de famille, les espaces sont optimisés et profitent de la bonne exposition.

Des prestations de qualité

- Chauffage collectif bois
- Sol stratifié dans les chambres
- Menuiseries bois
- Parking privatif en sous-sol
- Vidéophone

Des économies pour optimiser son budget et devenir propriétaire

- Consommation d'énergie maîtrisée grâce à la réglementation thermique 2012 qui vous assure une meilleure isolation thermique et un habitat plus sain.
- Réduction de TVA de 20 % à 5,5%^[1] qui diminue d'autant le prix de votre appartement.
- Le Nouveau Prêt à Taux Zéro^[2] pour financer jusqu'à 40% de votre investissement à zéro % d'intérêts

(1) Sous conditions de ressources et de destination du bien

(2) Selon dispositions en vigueur et conditions de ressources



Saint-Priest

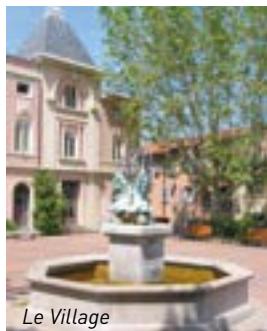
Toutes les qualités d'une ville
qui prend soin de ses habitants !

ACCESSIBLE en voiture et en transports en commun grâce au tramway (ligne T2) qui la traverse de part en part et la relie au centre de Lyon en 40 mn.

DYNAMIQUE, la commune est en plein développement économique. Le "Parc technologique" accueille de prestigieuses sociétés (Merial, Schneider, SFR...)

SPORTIVE ET CULTIVÉE, elle dispose de nombreux équipements : cinéma, théâtre, médiathèque, école de musique, 12 gymnases et stades, deux piscines, un mur d'escalade extérieur...

FACILE A VIVRE, elle accueille trois marchés importants, un espace de loisirs (le parc du Fort), de nombreux squares, plusieurs pôles commerçants et plus de 300 associations !



Green Parc,
43 appartements
du 2 au 5 pièces
avec balcons
et terrasses





Un quartier desservi par tous les modes de transport, Lyon directement accessible.



● Transports en commun

Tram
Ligne T2 (Perrache / Saint-Priest Bel-Air)
Bus
Lignes C25/50/62/76/Zi1/296

● Voiture

Accès direct par la Rocade Est et l' A43.

● Train

TER "Lyon / Bourgoin-Jallieu / Grenoble":
départ de Lyon-Perrache
ou Lyon-Part Dieu, arrêt à Saint-Priest

Espace de vente : 12 route de Lyon - Saint-Priest

Une commercialisation SLCI Promotion

04 72 34 33 34
slci-promotion.com

Alliade Habitat 
Groupe ActionLogement