



CHANGEZ D'HORIZON, découvrez le charme d'une ville nature.



keam.fr - Document non contractuel - Illustration: libre interprétation de l'artiste - Graphis Image - SLCI Promotion: 169, av. Jean Paulis Lyon 424191377 SAO au capital de 40000€ - Crédit photos: P. Ornaud



**Tous les habitants le disent,
"IL FAIT BON VIVRE ICI !"**

- En voiture
Par le quai Clémenceau, Lyon est à 35 minutes et Villefranche à 25 minutes.
- En transports en communs
La ligne TCL 43 met le Métro Ligne D, station Gare de Vaise à seulement 30 mnutes.
- En train,
Selon les heures, la gare de la Part Dieu est desservie par le TER en 11 ou 35 minutes.



Espace de vente : Place Jean-Christophe

L'ambition SLCI Promotion :

donner au plus grand nombre le pouvoir d'acheter

Devenir propriétaire de son logement, c'est possible aujourd'hui ! SLCI Promotion, opérateur immobilier reconnu sur la région lyonnaise développe des programmes conçus pour permettre au plus grand nombre d'acheter sa résidence principale en bénéficiant des meilleures conditions financières. Prêt à taux zéro +, accession sociale, TVA à 5,5%, aides locales...

Il existe de nombreuses solutions pour que chaque famille accède à la propriété. Les programmes réalisés par SLCI Promotion constituent aussi des opportunités de défiscalisation adaptées aux attentes des investisseurs. Nous vous aiderons à bénéficier de l'ensemble des réductions d'impôts liées aux mesures gouvernementales en cours.

04 72 34 33 34
www.scli-promotion.com





36 **APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES** OUVERTS SUR LA NATURE
ET LES QUAIS DE SAÔNE PAR DES **BALCONS-LOGGIAS OU DES JARDINS PRIVATIFS**

NEUVILLE,
la qualité de vie en bord de Saône.

A 17 km de Lyon, Neuville ressemble à un bourg paisible qui étire tranquillement ses façades ocre sur les berges de Saône. Une fois le pont si typique traversé, la ville prend un autre visage : celui d'une petite cité pleine d'énergie, animée et attachante, particulièrement bien équipée. Son patrimoine remarquable accueille une activité économique attirante pour l'ensemble du val de Saône. Ses nombreux commerces, son marché renommé qui égaye les quais chaque vendredi, ses restaurants, cafés et terrasses en font une ville où la vie semble couler des jours heureux.



GRANDIR ET ÉTUDIER ICI,
de belles années en perspective.

Six écoles maternelles et élémentaires publiques, un collège d'enseignement secondaire, un lycée public, et un établissement d'enseignement privé renommé : de la maternelle au lycée, étudier à Neuville c'est mettre toutes les chances de son côté pour une belle scolarité.



NATURE, CULTURE, ACTIVITÉS,
tout est possible.

Si Neuville est réputée pour être un écrin de verdure entre berges de Saône et plateau de la Dombes, c'est aussi parce qu'elle veille à conserver la douceur et l'harmonie de ses paysages. De nombreuses associations sportives trouvent ici un cadre idéal pour proposer des activités liées à l'eau et à la nature. La vie culturelle est aussi dense. L'Espace Jean Vilar situé juste à côté de la résidence, la médiathèque, le cinéma de 2 salles, la Maison de la Musique et les compagnies de théâtre amateur composent un paysage culturel riche et varié.

A 11 MINUTES DE LYON PART DIEU,
tout est accessible.

Pour ceux qui travaillent au centre de Lyon, selon les heures, le TER les dépose en 11 minutes à la Part Dieu depuis la gare d'Albigny-Neuville, qui se trouve seulement à 200 mètres du pont. De quoi changer d'horizon en un rien de temps !



L'architecture contemporaine met en valeur l'esprit village caractéristique de Neuville : enduits aux teintes naturelles, toits de tuiles rouges, balcons loggias...

IDÉALEMENT SITUÉE,
une résidence où on se sent
comme en vacances.

La résidence Horizon Saône est située sur les quais de Saône, à proximité des commerces, du pont, de la gare, des écoles. Elle offre un cadre de vie mêlant tranquillité, modernité et simplicité. Composée de deux bâtiments -un et deux étages, elle semble se fondre dans cet environnement privilégié. Le traitement paysager du cœur d'îlot offre des espaces végétalisés laissés libres pour profiter du calme. Dans la résidence, on se gare à l'ombre des arbres, et les déplacements du quotidien (écoles, courses, administration) se font à pied.



Un cheminement piéton dessert les entrées et ouvre les perspectives entre le quai de Saône et sur la rue Loras.

DES APPARTEMENTS,
généreux, confortables et économes.

Largement ouverts sur des balcons loggias, les appartements profitent de la vue sur les berges ou sur les jardins en cœur d'îlot. Conçus pour la vie de famille, ils offrent des espaces généreux et des prestations qui font le confort au quotidien :

Pour votre BIEN-ETRE

- Carrelage 45 x 45 dans les pièces de jour
- Volets roulants électriques
- Placards avec portes coulissantes et équipement intérieur

Pour votre SECURITÉ

- Porte palière avec serrure de sécurité A2P*
- Contrôle d'accès par vidéophone, badge, digicode
- Stationnement extérieur sécurisé (48 places).

Pour vos ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Le respect de la réglementation thermique 2012 vous apporte l'assurance :

- d'une consommation de chauffage maîtrisée,
- d'une meilleure isolation thermique,
- d'un habitat plus sain grâce à une ventilation limitant les entrées d'air parasite.

Habiter ou investir aux portes de Lyon, aujourd'hui c'est possible !

Réduisez vos impôts et créez votre patrimoine en investissant dans l'immobilier neuf!

Par sa situation dans le Val de Saône, très recherché, Horizon Saône dispose d'un fort potentiel locatif, la résidence est idéale pour un investissement sécurisé. Profitez de la Loi Pinel qui ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 12 à 21% du prix d'achat*. C'est l'opportunité de vous assurer un revenu complémentaire pour votre future retraite ou constituer le patrimoine de votre famille en louant à un ascendant ou à un descendant.

Un coup de pouce pour devenir enfin propriétaire !

Le PTZ + est un prêt accessible à toute personne souhaitant acquérir sa première résidence principale. Il peut financer jusqu'à 40 % de l'acquisition sans intérêts.**

* selon conditions en vigueur. Le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

** selon conditions en vigueur.

