

Vénissieux



# Vénissimo

# Vénissimo



**Accès :**  
**Tram T4**  
**Métro** ligne D  
 Gare de Vénissieux  
**Bus C12**  
 Bellecour - Hôpital Feyzin

**Espace de vente :**  
**avenue Marcel Cachin. Arrêt tram Herriot-Cagne**

(1) TVA à 5,5% (sous conditions de ressources), selon disponibilité, hors stationnement. Dispositions applicables à la date d'impression du présent document, susceptible de modifications dans le cadre d'une loi de finances ou d'une loi de finances rectificative postérieure.  
 (2) Taux de réduction d'impôt pour un logement BBC objet d'un acte authentique avant le 31/12/2012, toutes autres conditions étant par ailleurs remplies. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Demande d'attribution du label BBC en cours.  
 (3) Baisse de consommation d'énergie primaire calculée en comparaison avec une consommation RT 2005 (en vigueur jusqu'au 31/12/2012 pour les logements neufs) de 150kw/hEP/m²/anet pondérée selon la zone climatique et l'altitude du site. Consommation exprimant un besoin conventionnel (conditions standard d'utilisation) en énergie primaire pour le chauffage et l'éclairage.

Document non contractuel - Illustrations libre interprétation de l'artiste - Les végétaux sur les perspectives sont représentés à taille adulte. SLCI Promotion - 181, av. Jean-Jaures Lyon 7<sup>ème</sup> RCS Lyon 624191377 SAS au capital de 40.000 €



Le meilleur de l'immobilier, sur un Plateau !



**TVA 5,5%**  
 sous conditions de ressources<sup>(1)</sup>

**L'ambition SLCI Promotion :**  
**donner au plus grand nombre LE POUVOIR D'ACHETER**

Devenir propriétaire de son logement, c'est possible aujourd'hui ! SLCI Promotion, opérateur immobilier reconnu sur la région lyonnaise développe des programmes conçus pour permettre au plus grand nombre d'acheter sa résidence principale en bénéficiant des meilleures conditions financières. Prêt à taux zéro +, accession sociale, TVA à 5,5%, aides locales... Il existe de nombreuses solutions pour que chaque famille accède à la propriété.

Les programmes réalisés par SLCI Promotion constituent des produits de défiscalisation parfaitement adaptés aux attentes des investisseurs. Nous vous aiderons à bénéficier de l'ensemble des réductions d'impôts liées aux mesures gouvernementales en cours.



Promotion

04 72 34 33 34

www.slici-promotion.com

UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE



Propriétaire dès aujourd'hui, pourquoi pas vous ?

www.slici-promotion.com

# Vénissieux

**Pour vous, toute la ville sur un Plateau.**

**Bravissimo!**

Située sur le Plateau de Vénissieux, la résidence Vénissymo bénéficie de tous les avantages d'un quartier dynamique et accueillant :

- d'un côté, le Centre Commercial Vénissy avec tous les commerces du quotidien, mais aussi le marché, le cinéma Gérard Philipe, l'école de musique, les équipements sportifs, la piscine...
- de l'autre, la médiathèque, l'hôtel de ville et Vénissieux centre.

Les crèches, écoles primaires, collèges et lycée sont tous accessibles à pied ou en tram, la cité scolaire Jacques Brel est à quelques minutes.

Vénissymo, c'est un arrêt de tram devant votre porte !

Vivre ici, c'est être relié à toute la ville :

- la gare de Vénissieux est à 4 arrêts de tram,
- de là, le métro vous emmène à la Part Dieu en moins de 30 minutes,
- le bus est direct jusqu'à Bellecour.

Habiter ici, c'est choisir la tranquillité d'un vrai quartier tout en restant proche de tout.



## Vénissymo

**48 appartements  
du 2 au 4 pièces ouverts  
sur des balcons ou terrasses**

**Des appartements pensés pour votre qualité de vie.**

**Bellissimo!**

Conçus pour la vie de famille, chaque appartement possède un balcon ou une terrasse, ceux du rez-de-chaussée ouvrent sur un jardin privatif. De la lumière, de l'air et des espaces verts, Vénissymo fait naturellement la vie plus belle.

La qualité des prestations et le soin apporté aux finitions font de Vénissymo un investissement d'avenir.

**Une résidence de qualité qui économise pour votre budget.**

**Fortissimo!**

SLCI Promotion respecte l'environnement et vous garantit des économies au quotidien tout en veillant à votre confort. Vénissymo bénéficie du label Bâtiment Basse Consommation. Pour vous, c'est :

- plus économique et écologique. Consommation diminuée de 60% par rapport à la réglementation thermique en vigueur<sup>(3)</sup>.
- plus confortable grâce à une meilleure isolation thermique.
- plus sain grâce à une ventilation limitant les entrées d'air parasite.



**Des avantages financiers qui aident à devenir enfin propriétaire.**

**Grandissimo!**

- La TVA réduite à 5,5% au lieu de 19,6% fait baisser d'autant le prix de votre appartement (sous conditions de ressources).

- Le label BBC vous permet de réduire votre budget et vous aide à devenir propriétaire :

- majoration du Prêt à Taux Zéro+ (sous conditions de ressources).

- majoration de la loi Scellier. Grâce au label BBC, les investisseurs bénéficient d'un taux de réduction d'impôts de 13% minimum<sup>(2)</sup> au lieu de 6% pour un logement neuf non BBC.



Promotion

**04 72 34 33 34**

[www.slci-promotion.com](http://www.slci-promotion.com)