

Rose Santy

LYON 8

**FAITES
UNE FLEUR
À VOTRE
QUOTIDIEN !**

SLCI
PROMOTION



LE 8^e ARRONDISSEMENT DE LYON, UN QUARTIER EN PLEINE MÉTAMORPHOSE

Entrée est de Lyon, le 8^e arrondissement a su transformer son empreinte industrielle, en un cadre de vie moderne et accueillant.

Ces structures culturelles, de formation et de santé sont aujourd'hui, reconnues internationalement : Institut Lumière, Maison de la Danse, théâtre, Manufacture des Tabacs, universités, centre international de recherche contre le cancer (CIRC), Centre Léon Bérard, Bioparc...



“SANTY-LA PLAINE” : PAVILLONNAIRE ET CONNECTÉ

La Plaine, quartier calme et résidentiel, cultive une nature tranquille et sportive.

Sa proximité avec le Parc de Parilly, (178 ha) poumon vert de l'agglomération lyonnaise, et la qualité des équipements participent à une vraie qualité de vie. Les structures scolaires, les équipements sportifs et culturels, les commerces sont à portée de main, le campus de Bron à 17 minutes en vélo* à travers le parc. Le nouveau quartier Grand Parilly, situé de l'autre côté du boulevard Laurent Bonnevey, accessible par une passerelle dédiée aux modes doux, accueille une large offre de commerces et de services. Avec la création de la zone d'activité Deltalys, le quartier bénéficie d'une forte dynamique économique et commerciale.

*Google Maps



Très accessible, par le boulevard Pinel et l'avenue Paul Santy, deux axes structurant du 8e, la résidence est connectée avec la totalité de l'agglomération lyonnaise par le périphérique tout proche et grâce à une offre de transports très riche :

- Métro ligne D, (station Parilly qui met la place Bellecour à 15 minutes),
- Tram T4 et T6
- Nombreuses lignes de bus C15, C25...



UN ÎLOT NATURE
EN CŒUR DE VILLE



— COMME UN JARDIN DANS LA VILLE

Les deux bâtiments de seulement 2 étages avec double attique qui composent la résidence ont bénéficié d'une conception architecturale durable, respectueuse à la fois de l'environnement et du confort de ses habitants.

Située en retrait de la rue, préservée par une bande végétalisée, Rose Santy conjugue modernité et élégance.

Les prestations architecturales soignées composent un lieu de vie de grande qualité : encadrements de fenêtre métalliques, brise soleil orientables, espaces communs éclairés par la lumière naturelle, toiture végétalisée...

FAITES UNE FLEUR À VOTRE QUOTIDIEN

Chacun des 25 appartements est ouvert sur un vaste espace extérieur, terrasses généreuses et végétalisées, loggias, balcons et certains sont ouverts sur des jardins.

Grâce à de larges ouvertures, la nature et la lumière s'invitent dans les appartements : arbres à haute tige, haies arbustives, plantes grimpantes sur les clôtures, jardinières... Comme un îlot de nature dans la ville, la résidence Rose Santy se vit tout naturellement au rythme des saisons, en toute intimité. Et pour les moments de rencontre, un jardin commun accueille les jeux, l'échange et la douceur de vivre ensemble.



ESPACES
EXTÉRIEURS
POUR TOUS
LES APPARTEMENTS





DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR LE CONFORT DE CHACUN

Chaque appartement, comme l'ensemble de la résidence a été conçu pour offrir une grande qualité de confort en limitant son impact écologique : orientation des bâtiments, ouvertures, matériaux, isolation, éclairage naturel, toiture végétalisée, îlots de fraîcheur, système de chauffage basse consommation...

Responsable et engagée, Rose Santy construit pour ses habitants un avenir serein et pérenne.

LES PRESTATIONS QUI FONT VOTRE QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN.

POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Carrelage 60 x 60 dans les pièces de jour
- Parquets stratifiés dans les chambres
- Chauffage individuel gaz (hors T2)
- Volets roulants électriques
- Placards avec portes coulissantes et équipement intérieur
- Peinture de finition dans toutes les pièces
- Local 2 roues équipé

POUR VOTRE SÉCURITÉ

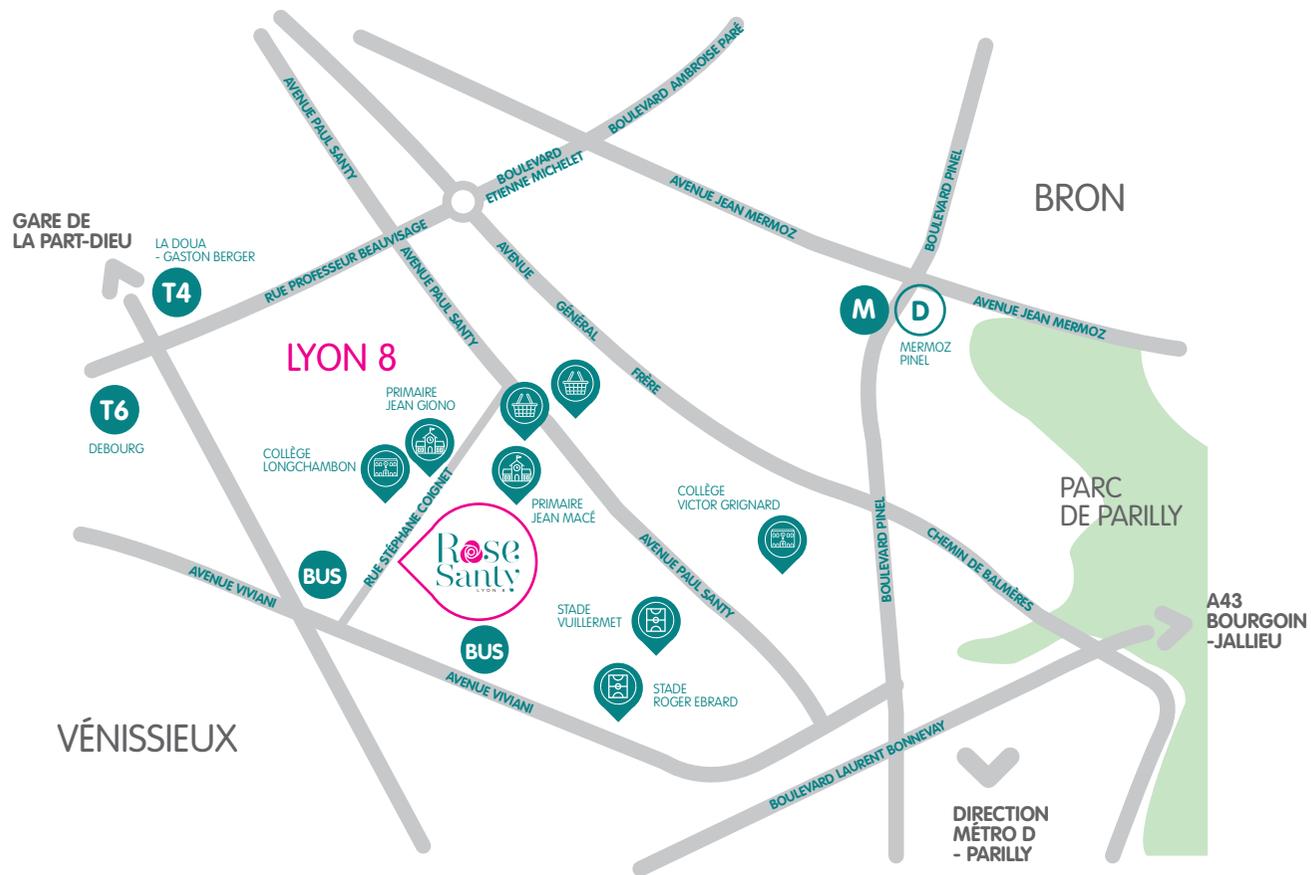
- Porte palière avec serrure de sécurité A2P*
- Contrôle d'accès par vidéophone, badge, digicode
- Stationnement en sous-sol sécurisé

POUR VOTRE ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Le respect de la réglementation thermique 2012 vous apporte l'assurance :

- d'une consommation de chauffage maîtrisée
- d'une meilleure isolation thermique
- d'un habitat plus sain grâce à une ventilation limitant les entrées d'air parasite

PLAN



École élémentaire Jean Giono 150 mètres
Groupe Scolaire Jean Macé 8 minutes



Collège Henri Longchambon 110 mètres
Collège Victor Grignard 15 mn à pied



Crèche / Halte garderie 400 mètres



Université Lyon 2 14 mn en voiture / 17 mn en vélo



Stade Vuillermet 12 minutes à pied



Commerces du quotidien 5mn à pied
Centre Commercial Grand Parilly 6 mn en voiture



Hôpital Privé Jean Mermoz 17 mn à pied
Centre orthopédique Santy 15 mn à pied



Maison de la Danse 17 mn à pied



Parc de Parilly 8 mn en voiture / 14 mn en vélo

Source : Google Maps

04 72 34 33 34 / slci-promotion.com

ESPACE DE VENTE : 3, place Ambroise Courtois / Lyon 8

SLCI
PROMOTION