

# LES JARDINS POMERII



1 Rue Croix-Barret, 69007 Lyon  
Tel : 04 72 34 33 34



## PLAN RDC

Logement n° : Lot 10 Type : T4

### SURFACES HABITABLES

Entrée	4,61
Salle d'eau	5,12
Séjour	29,56
Chambre 1	14,46
Chambre 2	12,15
Chambre 3	16,19
Dgt	3,88
Sdb	7,67
WC	1,61
Total	95,25 m <sup>2</sup>

Terrain	191,28m <sup>2</sup>
Espace extérieur	109,42m <sup>2</sup>
Garage	17,90m <sup>2</sup>

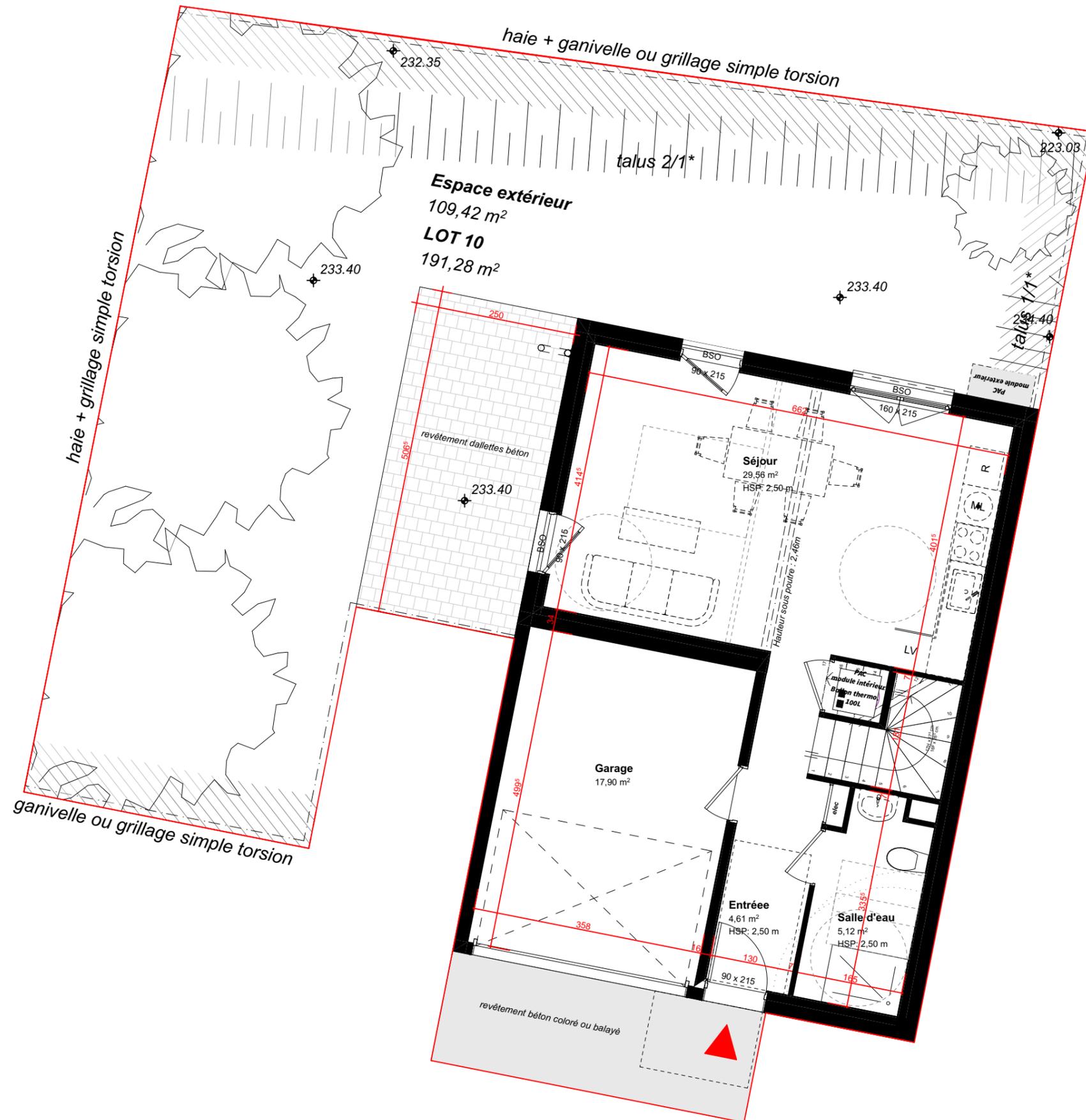
### LEGENDE

PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
BSO	Brise-soleil orientable
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
R	réfrigérateur
elec	tableau électrique
ch	chaudière

\*les talus sont placés à titre indicatif



Atelier d'Urbanisme et d'Architecture  
Céline Griou



Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombés, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisation, radiateurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et de normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que de longueur totale ou de surface entraînant des différences à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voies et aux contraintes techniques liées à la construction. Les surfaces des jardins ne seront définitives qu'après bornage. Certains éléments techniques, notamment les pompes à chaleur, devront être positionnés selon étude technique.

# LES JARDINS POMERII



1 Rue Croix-Barret, 69007 Lyon  
Tel : 04 72 34 33 34



## PLAN R+1

Logement n° : Lot 10 Type : T4

### SURFACES HABITABLES

Entrée	4,61
Salle d'eau	5,12
Séjour	29,56
Chambre 1	14,46
Chambre 2	12,15
Chambre 3	16,19
Dgt	3,88
Sdb	7,67
WC	1,61
Total	95,25 m <sup>2</sup>

Terrain	191,28m <sup>2</sup>
Espace extérieur	109,42m <sup>2</sup>
Garage	17,90m <sup>2</sup>

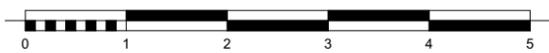
### LEGENDE

PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
BSO	Brise-soleil orientable
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
R	réfrigérateur
elec	tableau électrique
ch	chaudière

*\*les talus sont placés à titre indicatif*



Atelier d'Urbanisme et d'Architecture  
Céline Grieu



Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombés, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisation, radiateurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et de normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que de longueur totale ou de surface entraînant des différences à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voies et aux contraintes techniques liées à la construction. Les surfaces des jardins ne seront définitives qu'après bornage. Certains éléments techniques, notamment les pompes à chaleur, devront être positionnés selon étude technique.