

LES JARDINS  
POMERII



1 Rue Croix-Barret, 69007 Lyon  
Tel : 04 72 34 33 34



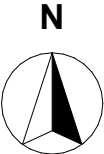
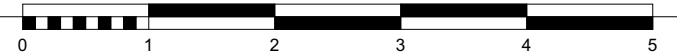
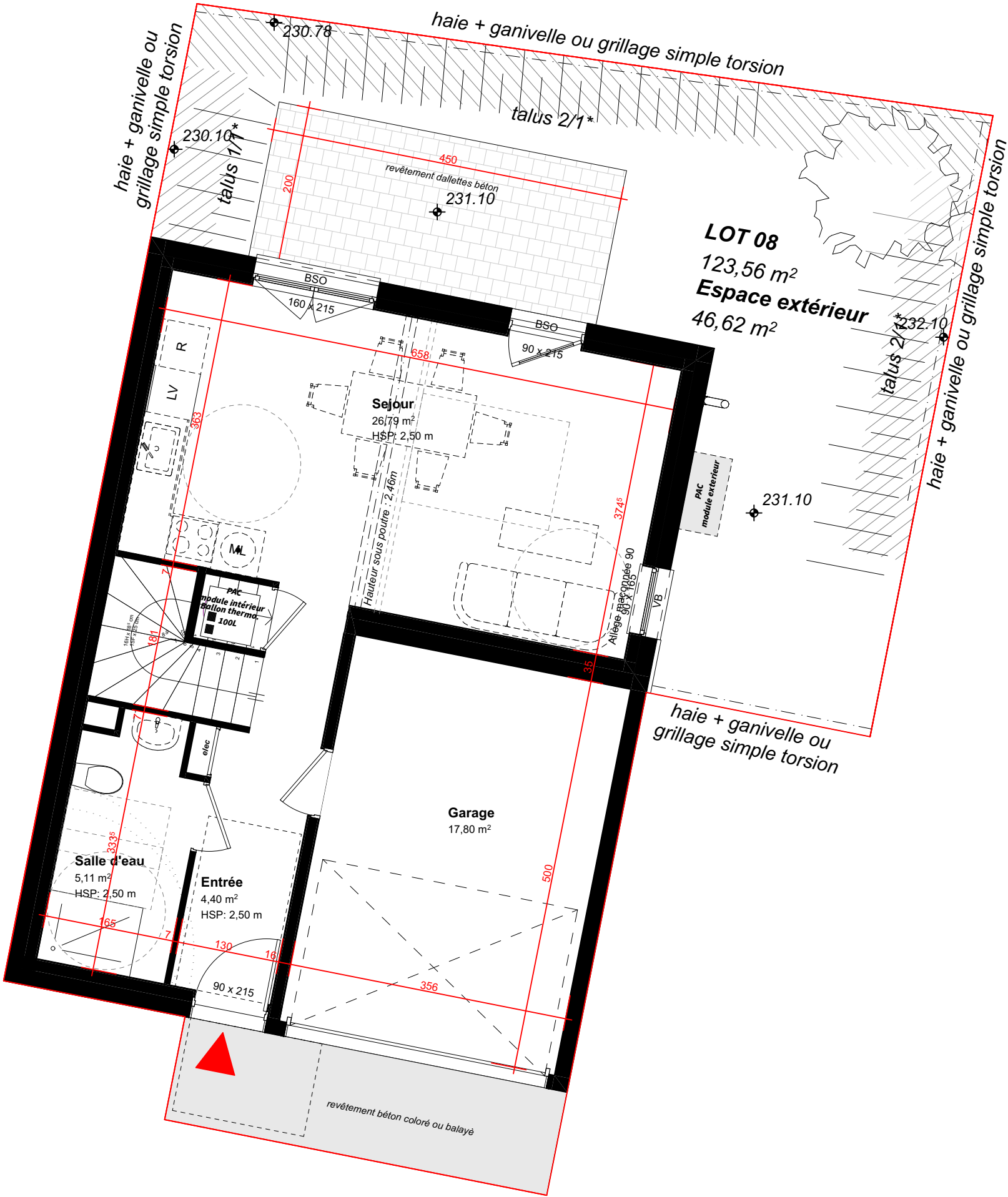
PLAN RDC  
Logement n° : Lot 08 Type : T4

SURFACES HABITABLES

|             |          |
|-------------|----------|
| Entrée      | 4,40     |
| Salle d'eau | 5,11     |
| Sejour      | 26,79    |
| Chambre 1   | 14,40    |
| Chambre 2   | 10,76    |
| Chambre 3   | 14,91    |
| Dgt         | 3,84     |
| Sdb         | 7,45     |
| WC          | 1,65     |
| Total       | 89,31 m² |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Terrain          | 123,56m² |
| Espace extérieur | 46,62m²  |
| Garage           | 17,80m²  |

| LEGENDE                                  |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| PF                                       | Porte-fenêtre           |
| F                                        | Fenêtre                 |
| BSO                                      | Brise-soleil orientable |
| VR                                       | Volet roulant           |
| VB                                       | Volet battant           |
| LV                                       | Lave-vaisselle          |
| LL                                       | Lave-linge              |
| R                                        | réfrigérateur           |
| elec                                     | tableau électrique      |
| ch                                       | chaudière               |
| *les talus sont placés à titre indicatif |                         |



Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombés, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisation, radiateurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et de normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que de longueur totale ou de surface entraînant des différences à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voies et aux contraintes techniques liées à la construction. Les surfaces des jardins ne seront définitives qu'après bornage. Certains éléments techniques, notamment les pompes à chaleur, devront être positionnés selon étude technique.

LES JARDINS  
POMERII



1 Rue Croix-Barret, 69007 Lyon  
Tel : 04 72 34 33 34



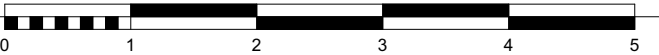
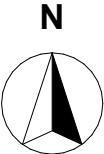
PLAN ÉTAGE  
Logement n° : Lot 08 Type : T4

SURFACES HABITABLES

|             |          |
|-------------|----------|
| Entrée      | 4,40     |
| Salle d'eau | 5,11     |
| Sejour      | 26,79    |
| Chambre 1   | 14,40    |
| Chambre 2   | 10,76    |
| Chambre 3   | 14,91    |
| Dgt         | 3,84     |
| Sdb         | 7,45     |
| WC          | 1,65     |
| Total       | 89,31 m² |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Terrain          | 123,56m² |
| Espace extérieur | 46,62m²  |
| Garage           | 17,80m²  |

| LEGENDE |                         |                                          |
|---------|-------------------------|------------------------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre           |                                          |
| F       | Fenêtre                 |                                          |
| BSO     | Brise-soleil orientable |                                          |
| VR      | Volet roulant           |                                          |
| VB      | Volet battant           |                                          |
| LV      | Lave-vaisselle          |                                          |
| LL      | Lave-linge              |                                          |
| R       | réfrigérateur           |                                          |
| elec    | tableau électrique      | *les talus sont placés à titre indicatif |
| ch      | chaudière               |                                          |



Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombés, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisation, radiateurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et de normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que de longueur totale ou de surface entraînant des différences à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voies et aux contraintes techniques liées à la construction. Les surfaces des jardins ne seront définitives qu'après bornage. Certains éléments techniques, notamment les pompes à chaleur, devront être positionnés selon étude technique.