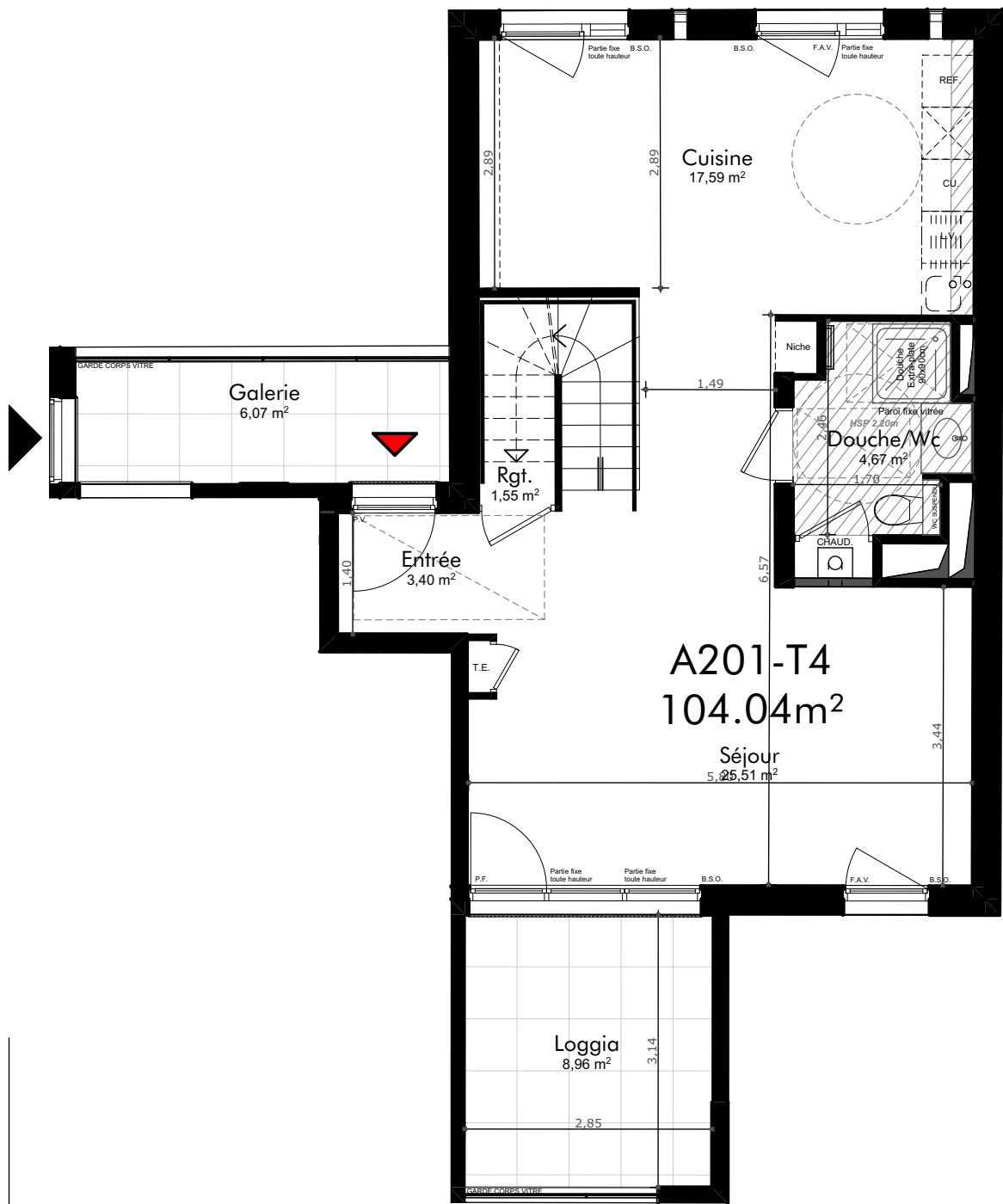
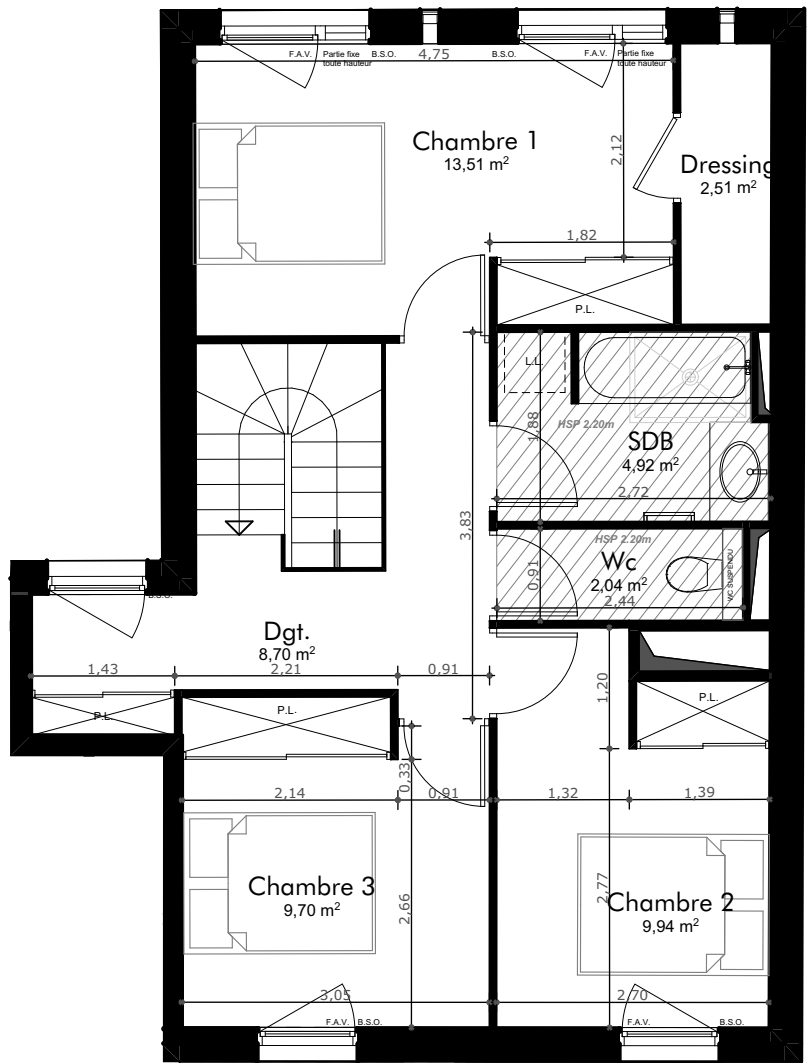




R+2



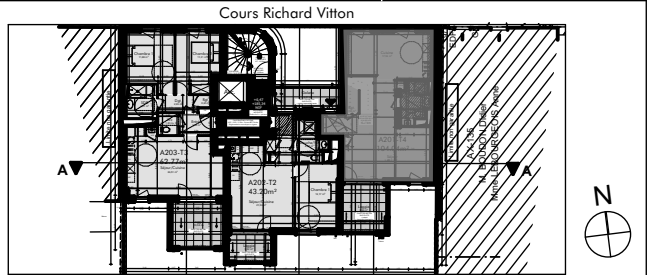
R+3

HI
RUN
DO
MONTCHAT



SLCI
L'immobilier engagé
1 Rue Croix Barret
CS 93407
69304 LYON Cedex 07

APPARTEMENT :	A 201
TYPE DE LOGEMENT :	T4 Duplex
ETAGE :	R+2 / R+3



ENTREE	3.40 m²
RANGEMENT	1.55 m²
SEJOUR	25.51 m²
CUISINE	17.59 m²
CHAMBRE 1 + PL	13.51 m²
CHAMBRE 2 + PL	9.94 m²
CHAMBRE 3 + PL	9.70 m²
DEGAGEMENT + PL	8.70 m²
DOUCHE / WC + PL	4.67 m²
DRESSING	2.51 m²
SDB	4.92 m²
WC	2.04 m²

TOTAL Surface Habitable :	104.04 m²
---------------------------	-----------

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce

LOGGIA	8.96 m²
GALERIE	6.07 m²

LEGENDE			
B.S.O.	Brise soleil orientable	L.V.	Emplacement lave-vaisselle
P.F.	Porte fenêtre	L.L.	Emplacement lave-linge
F.A.V.	Fenêtre allège vitrée	CU.	Emplacement cuisson
F.	Fenêtre	REF.	Emplacement réfrigérateur
T.E.	Tableau électrique	P.L.	Placard
CHAUD.	Chaudière		Faux-Plafond / Soffite

SAGITTAIRE ARCHITECTES ASSOCIES	ECHELLE DES NIVEAUX		
			
	Format : A3		

INDICE : B
24/04/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, notamment en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement et de la hauteur de seuil des portes-fenêtres et fenêtres.
Les surfaces indiquées sont approximatives, elles pourront présenter à la livraison des différences de plus ou moins 5% sans que cela puisse donner lieu à réclamation.
Les retombées, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les pentes et dénivélés des jardins seront donnés à titre indicatif et seront adaptés en fonction de la topographie naturelle du terrain et des contraintes techniques.
La surface des annexes (terrasses, loggias, jardins, garages) ne sont pas garanties. Les éléments de mobilier sont présentés à titre indicatif et ne correspondent à aucun engagement contractuel.