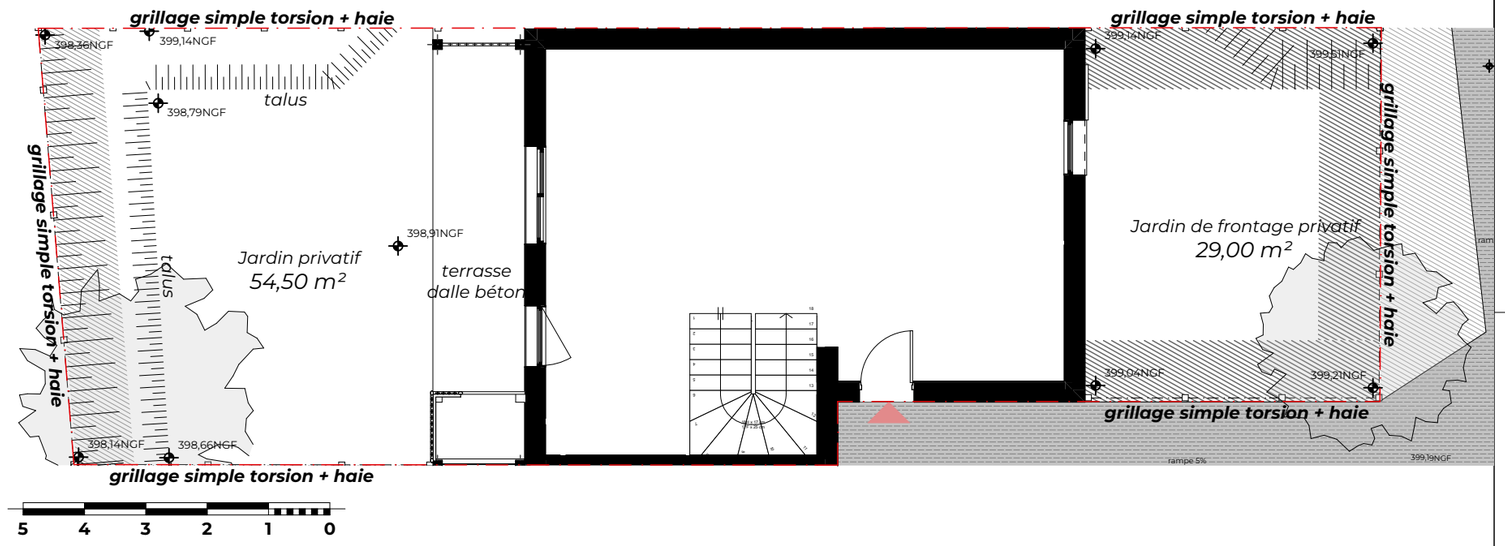
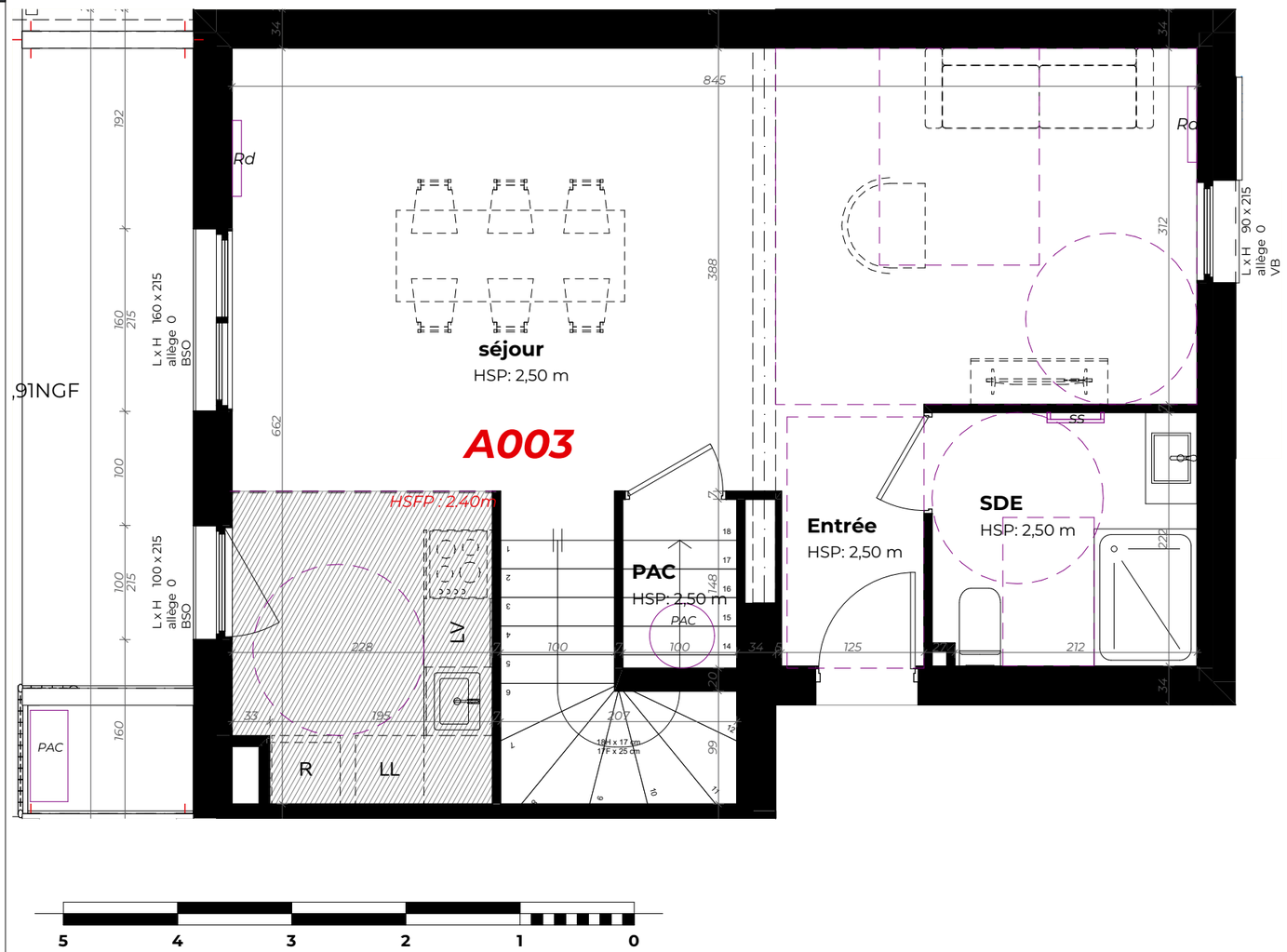
LES HAUTS DE MONTEZAIN

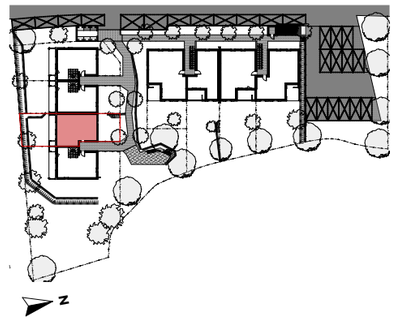




Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des necessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombés, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisation, radiateurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et de normes techniques.
Ainsi, il est expressement convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que de longueur totale ou de surface entraînant des différences à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dûes à la topographie naturelle du lieu, au calage des voies et aux contraintes techniques liées à la construction. Les surfaces des jardins ne seront définitives qu'après bornage.

SLCI DEMEURES

1 rue Croix Barret 69007 Lyon
Tel : 04 72 80 46 10



Bâtiment : A **Niveau :** RDC

Logement n°: A003 **Type :** T4

SURFACES HABITABLES

séjour	36,50
Chambre 01	10,87
Chambre 02	12,24
Chambre 03	10,39
DGT	4,22
Entrée	2,86
PAC	1,48
SDB	4,87
SDE	5,11
WC	1,57
Total	90,11 m²

Loggia	7,56 m²
Jardin privatif	83,50 m²
Terrain	144,40 m²

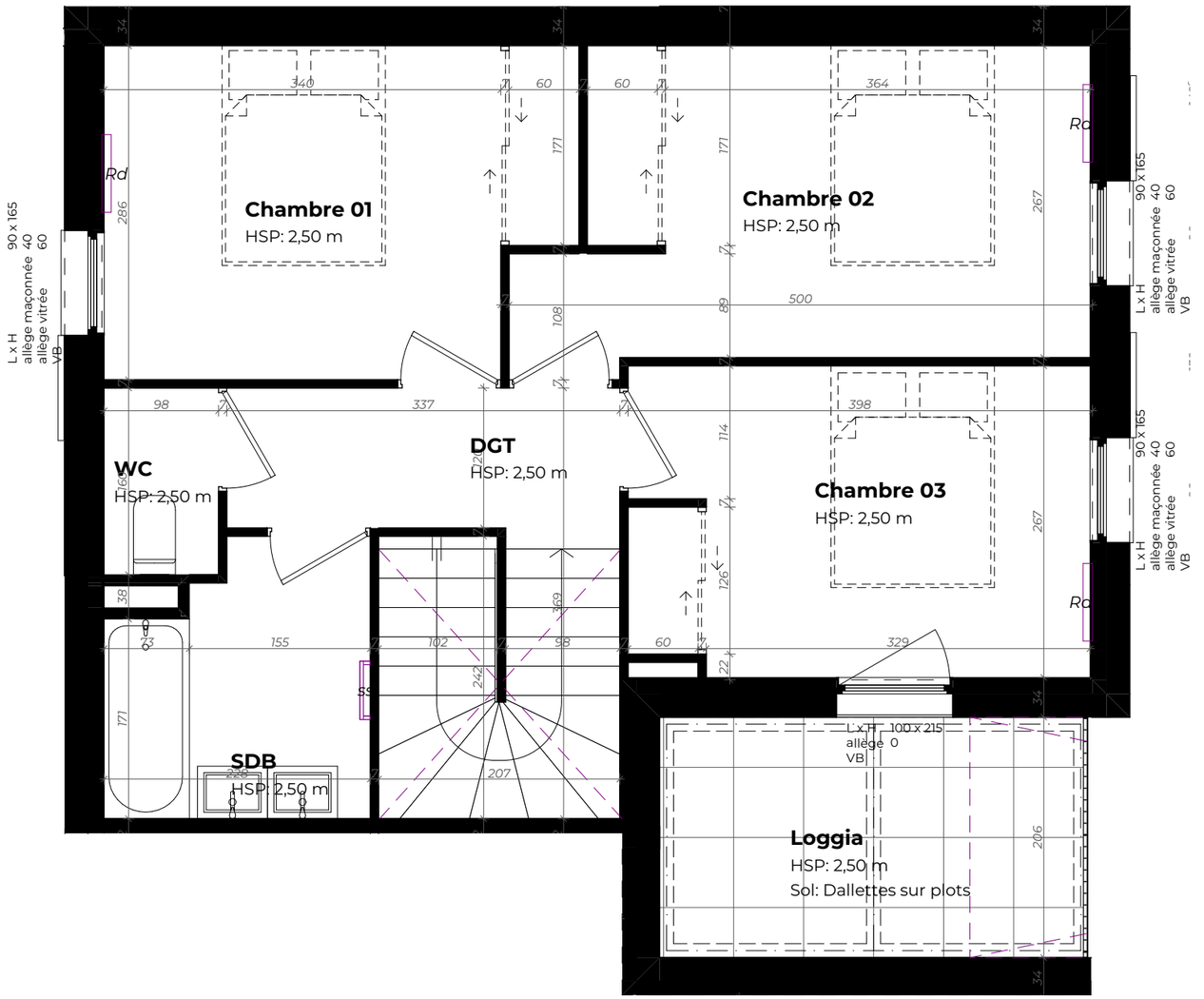
LEGENDE

VR	Volet roulant
VB	Volet battant
BSO	Brise-soleil orientable
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
R	réfrigérateur
PAC	pompe à chaleur
Rd	radiateur basse temperature
ss	sèche serviette

Atelier d'Urbanisme et d'Architecture Céline Grieu

Document réalisé le 08/10/2024

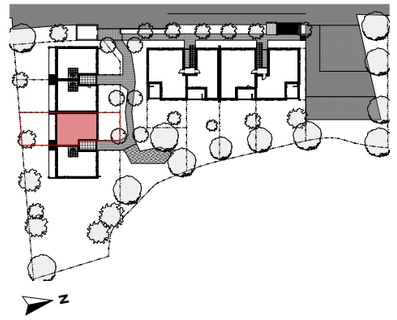
LES HAUTS DE MONTEZAIN



Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des necessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombés, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisation, radiateurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et de normes techniques.
Ainsi, il est expressement convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que de longueur totale ou de surface entraînant des différences à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dûes à la topographie naturelle du lieu, au calage des voies et aux contraintes techniques liées à la construction. Les surfaces des jardins ne seront définitives qu'après bornage.

SLCI DEMEURES

1 rue Croix Barret 69007 Lyon
Tel : 04 72 80 46 10



Bâtiment : A **Niveau :** R+1

Logement n°: A003 **Type :** T4

SURFACES HABITABLES

séjour	36,50
Chambre 01	10,87
Chambre 02	12,24
Chambre 03	10,39
DGT	4,22
Entrée	2,86
PAC	1,48
SDB	4,87
SDE	5,11
WC	1,57
Total	90,11 m²

Loggia	7,56 m²
Jardin privatif	83,50 m²
Terrain	144,40 m²

LEGENDE

VR	Volet roulant
VB	Volet battant
BSO	Brise-soleil orientable
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
R	réfrigérateur
PAC	pompe à chaleur
Rd	radiateur basse temperature
ss	sèche serviette

Atelier d'Urbanisme et d'Architecture
Céline Grieu

Document réalisé le 08/10/2024