



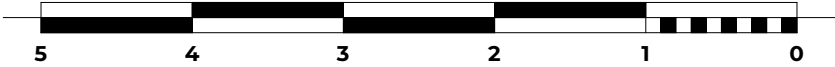
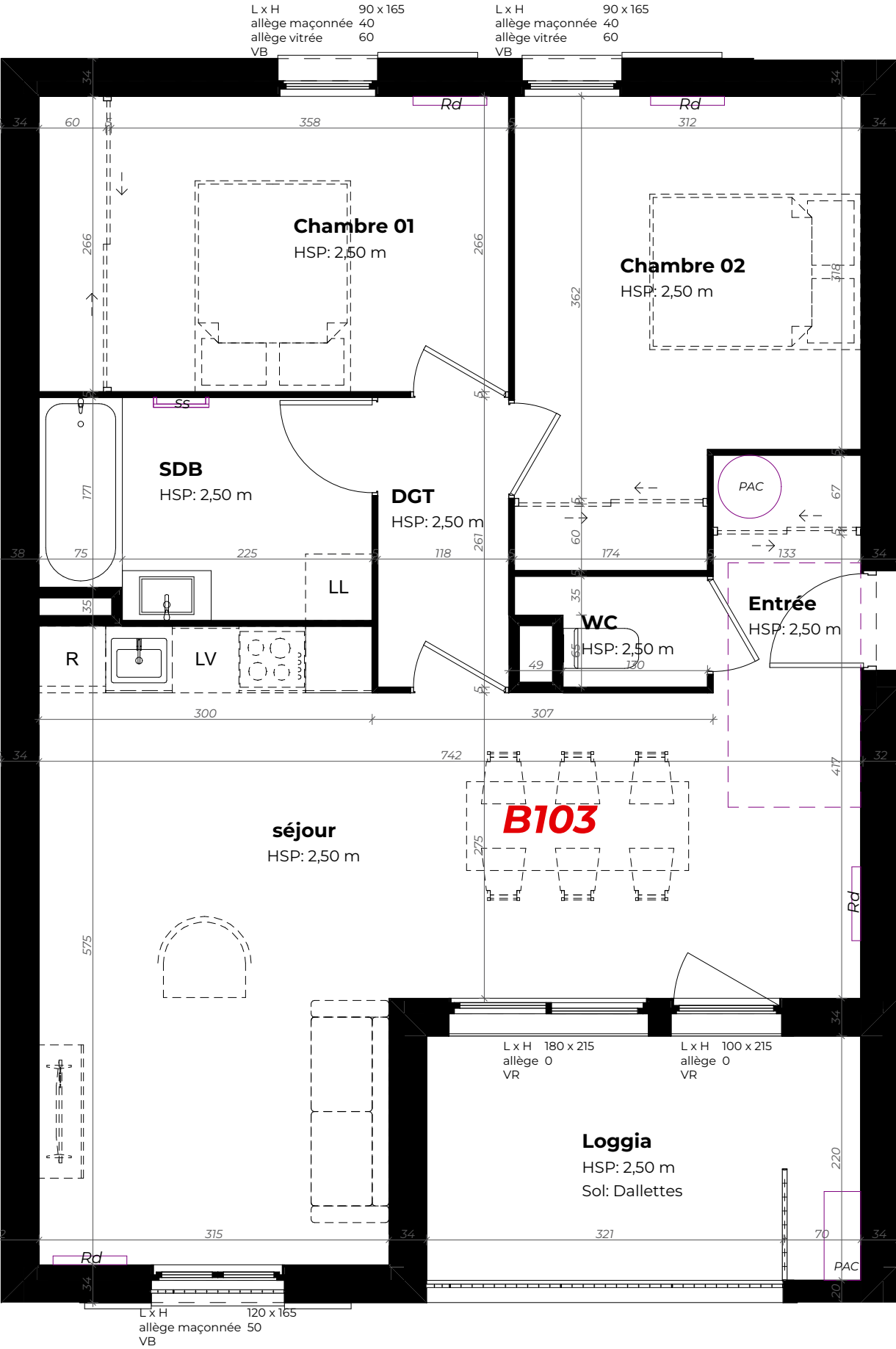
LES HAUTS
DE MONTEZAIN





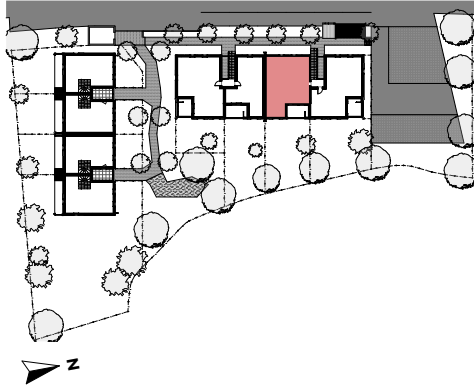
Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombés, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisation, radiateurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et de normes techniques.

Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que de longueur totale ou de surface entraînant des différences à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voies et aux contraintes techniques liées à la construction. Les surfaces des jardins ne seront définitives qu'après bornage.





1 rue Croix Barret 69007 Lyon
Tel : 04 72 80 46 10



Bâtiment : B

Niveau : R+1

Logement n°: B103

Type : T3

SURFACES HABITABLES

séjour	30,47
Chambre 01	12,71
Chambre 02	13,69
DGT	3,23
SDB	4,93
WC	2,02
Total	67,05 m²

Loggia	8,60 m²
Jardin privatif	

LEGENDE

VR

VB

BSO

LV

LL

R

PAC

Rd

ss

Volet roulant

Volet battant

Brise-soleil orientable

Lave-vaisselle

Lave-linge

réfrigérateur

pompe à chaleur

radiateur basse temperature

sèche serviette



Atelier d'Urbanisme et d'Architecture
Céline Grieu

Document réalisé le

08/10/2024