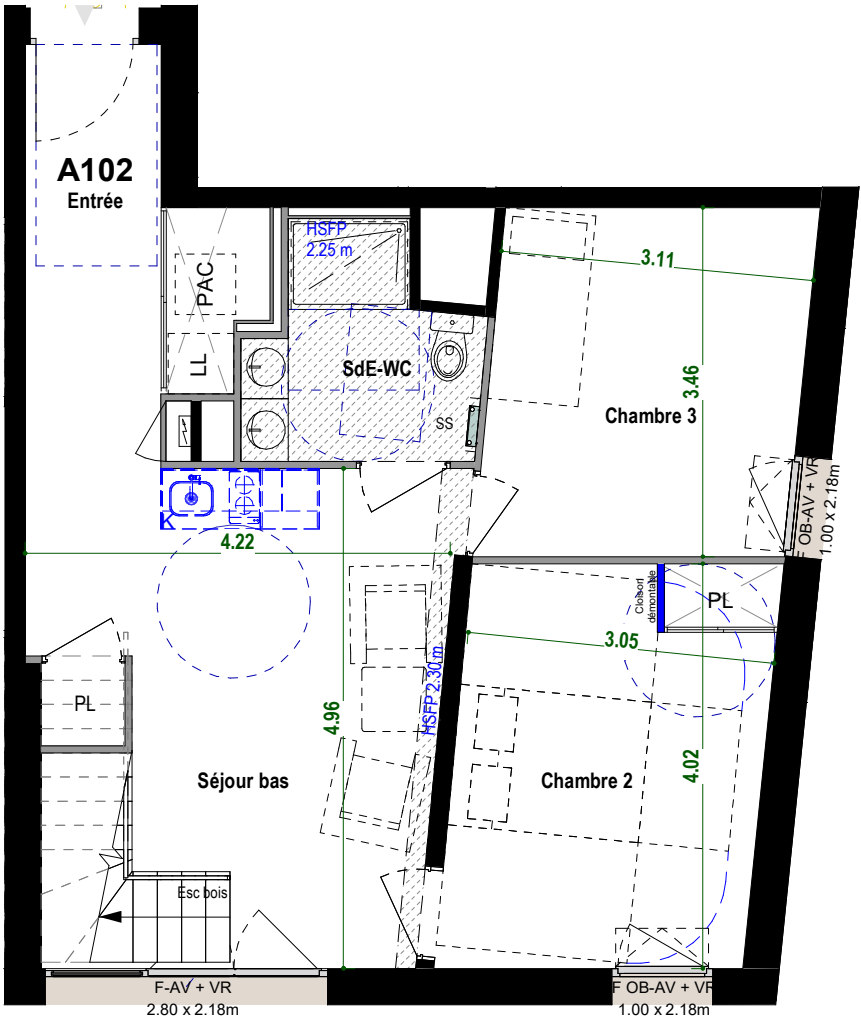
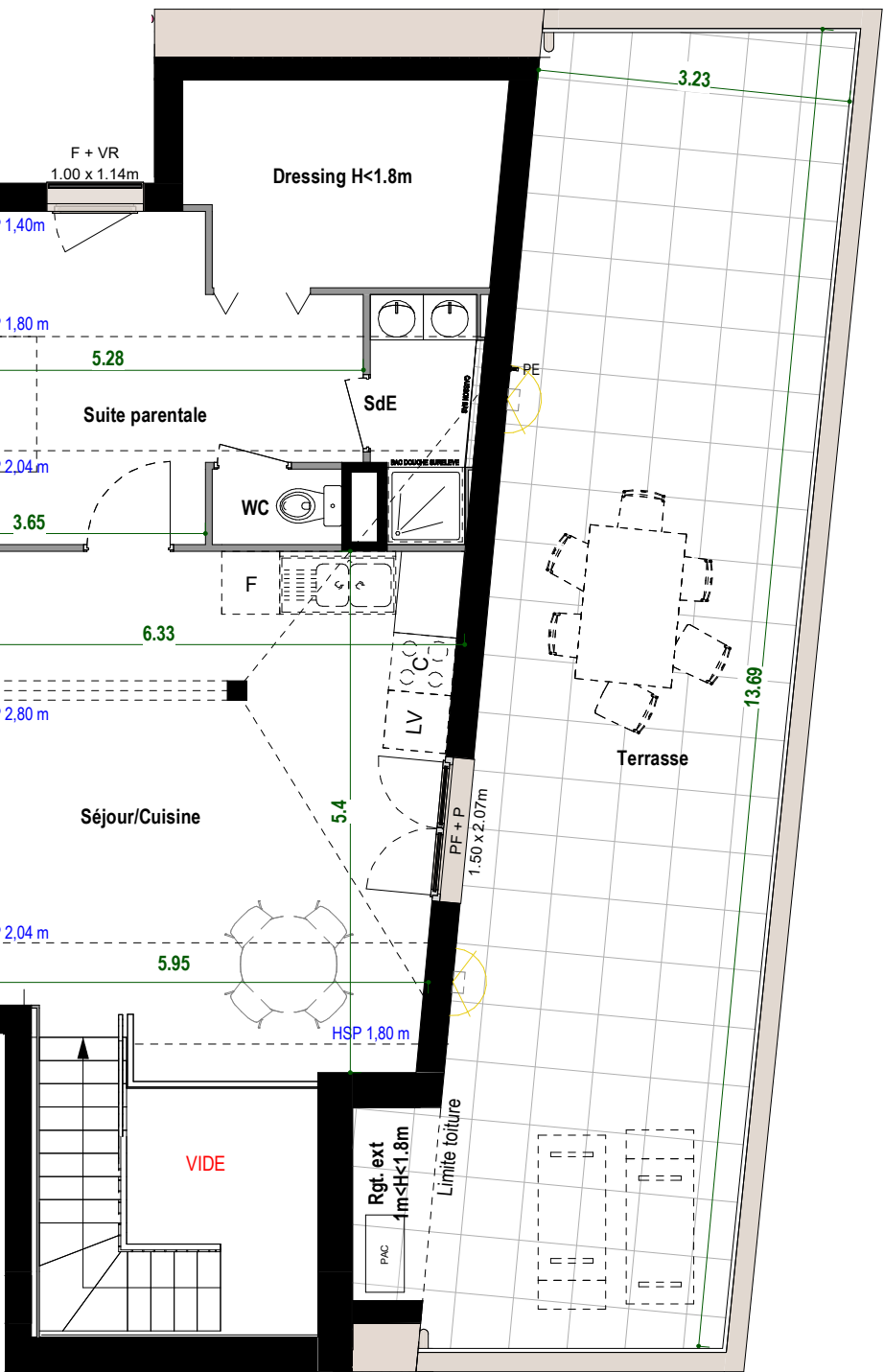


APPARTEMENT A102

TYPE	BAT	ETAGE
T4 BIS	A	R+1/ATT

SURFACES HABITABLES ET SURFACES SOUS RAMPANT

Entrée	5.68 m²
Séjour bas	17.01 m²
Séjour/Cuisine	31.38 m²
horsis Séjour/Cuisine H<1.8m	1.24 m²
Suite parentale	15.41 m²
Chambre 2	12.32 m²
Chambre 3	10.77 m²
Dressing H<1.8m	8.05 m²
SdE	2.04 m²
WC	1.05 m²
SdE-WC	4.53 m²
L.PAC	1.64 m²
	109.88 m²
Terrasse	44.42 m²
Rgt. ext 1m<H<1.8m	2.01 m²
	46.43 m²



Nota : Ce plan est susceptible d'être modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que longueur totale) ou de surfaces entraînant des différences inférieures ou égal à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction. Les indications et éléments portés sur le plan sont donnés à titre indicatif. Les seuls éléments d'équipements fournis sont ceux figurant sur la notice descriptive.



LEGENDE

F : Fenêtre	LL : Lave-Linge
AV : Allège Vitrée	LV : Lave-Vaisselle
PF : Porte-Fenêtre	C : Cuisinière
VR : Volet Roulant	PL : Placard
PV : Pare-Vue	E : Eclairage extérieur
OB : Oscillo-Battant	PE : Point d'eau
FT : Fenêtre de toit	RE : Regard Extérieur
P : Persienne	Faux-plafond
SD : Store déroulant	Tableau Electrique
--- : Faïence	PAC : Pompe à Chaleur
R : Réfrigérateur	Luminaire extérieur
SS : Sèche-serviette	

Pour cet appartement évolutif, les cloisons bleues démontables et le mobilier de cuisine bleu représentent les possibilités d'aménagement PMR

Ind A

Date : 02/09/2026