

TERNAY



**VILLA
MAYOL**

Une petite résidence
proche de tout, proche de vous.



SLCI
PROMOTION



Aux portes de Lyon, Ternay un village proche de son histoire.

Perché sur son promontoire rocheux au bord du Rhône, le village de Ternay prend de la hauteur pour raconter la richesse de son histoire et la qualité de son environnement naturel.

Les bâtiments remarquables, classés monuments historiques ponctuent le décor. Ancien site fortifié, le bourg est dominé par l'église romane Saint-Mayol (XII^e siècle), et le centre accueille le château de La Porte (XVI^e siècle) aujourd'hui centre culturel et la fontaine miraculeuse Saint-Mayol.



Respirez, la nature est partout !

Ternay se découvre aussi par son patrimoine vert. Le Parc du Grand Clos avec ses 23 ha, les Parcs du Château et de Chassage, l'île de la table Ronde composent un terrain de jeu idéal pour toutes les pratiques sportives et de loisir.

Avec un nombre de m² d'espaces verts entretenus parmi les plus importants du Rhône, le village, niché dans un écrin de nature offre à ses habitants un cadre de vie idéal.



L'esprit village, l'énergie d'une petite ville

Ternay a su préserver le charme d'un village authentique et une vraie douceur de vivre. Les commerces traditionnels qui animent les ruelles du centre historique, le marché de producteurs du samedi, la vie culturelle dense, tout participe à un rythme différent, plus apaisé, plus naturel.

27 APPARTEMENTS DU 1 AU 4 PIÈCES OUVERTS SUR DES ESPACES EXTÉRIEURS, TOUT PROCHE DU CENTRE-VILLAGE.

Un territoire connecté, qui bouge pour la mobilité de ses habitants

A seulement 20 minutes de Lyon et de Vienne, idéalement connecté par l'autoroute A7, ou A46 sud, Ternay est aussi très bien desservie par le train. Le TER permet de rejoindre Lyon Jean Macé et Vienne en seulement 14 min* via la gare de Sérézin à 6 minutes.

Décider de vivre "au vert", à l'écart de la ville, rationaliser ses déplacements et rester proche de son activité...

Ternay offre à ses habitants l'équilibre d'une vie choisie.

 ÉCOLES Ecole des Pierres 1 minute à pied Ecole de Fléviu 3 minutes en voiture	 COLLÈGE 3 mn en voiture	 GARE 6 mn en voiture
 COMPLEXE SPORTIF DU DEVÈS 3 mn à pied	 MARCHÉ 6 mn à pied	 CENTRE CULTUREL 8 mn à pied



Aux portes de Lyon, Ternay un village proche de son histoire.

Perché sur son promontoire rocheux au bord du Rhône, le village de Ternay prend de la hauteur pour raconter la richesse de son histoire et la qualité de son environnement naturel.

Les bâtiments remarquables, classés monuments historiques ponctuent le décor. Ancien site fortifié, le bourg est dominé par l'église romane Saint-Mayol (XII^e siècle), et le centre accueille le château de La Porte (XVI^e siècle) aujourd'hui centre culturel et la fontaine miraculeuse Saint-Mayol.



Respirez, la nature est partout !

Ternay se découvre aussi par son patrimoine vert. Le Parc du Grand Clos avec ses 23 ha, les Parcs du Château et de Chassage, l'île de la table Ronde composent un terrain de jeu idéal pour toutes les pratiques sportives et de loisir.

Avec un nombre de m² d'espaces verts entretenus parmi les plus importants du Rhône, le village, niché dans un écrin de nature offre à ses habitants un cadre de vie idéal.



L'esprit village, l'énergie d'une petite ville

Ternay a su préserver le charme d'un village authentique et une vraie douceur de vivre. Les commerces traditionnels qui animent les ruelles du centre historique, le marché de producteurs du samedi, la vie culturelle dense, tout participe à un rythme différent, plus apaisé, plus naturel.



UNE RÉSIDENCE PROCHE DE SES HABITANTS

Une architecture qui réinterprète les maisons de village.

Les deux bâtiments indépendants de petite hauteur, seulement un et deux étages, s'inspirent des maisons de village typiques du centre bourg revisités avec une écriture contemporaine.

Les pentes de tuiles rouges, répondent au toit terrasse végétalisé, la volumétrie fractionnée en différentes hauteurs s'organise pour suivre la pente naturelle de la rue de Morze, le porche ouvert sur l'impasse des Écoles permet d'abriter l'accès piétons.

Les façades aux teintes douces rythmées verticalement par des balcons disposés en creux afin de préserver leur intimité se transforment en loggias vitrées au rez-de-chaussée.

Avec une originalité très maîtrisée Villa Mayol compose un ensemble harmonieux, parfaitement intégré dans son environnement.



La qualité de vie intérieure et extérieure

Chaque appartement, du 1 au 4 pièces, a été conçu pour répondre aux attentes de chacun. Ouverts sur des espaces extérieurs, balcon ou loggia, baignés de lumière ils bénéficient d'une exposition idéale et offrent confort et qualité des prestations.

POUR VOTRE BIEN-ÊTRE :

- Carrelage 45 x 45 dans les pièces de jour
- Parquets stratifiés dans les chambres
- Chauffage individuel gaz
- Volets roulants électriques
- Placards avec portes coulissantes et équipement intérieur
- Peinture de finition dans toutes les pièces

POUR VOTRE SÉCURITÉ :

- Porte palière avec serrure de sécurité A2P*
- Contrôle d'accès par vidéophone, badge, digicode
- Stationnement en sous-sol sécurisé

POUR VOS ÉCONOMIES D'ÉNERGIE :

- Le respect de la réglementation thermique 2012 vous apporte l'assurance :
- d'une consommation de chauffage maîtrisée
 - d'une meilleure isolation thermique
 - d'un habitat plus sain grâce à une ventilation limitant les entrées d'air parasite





24 / 26 rue de Morze - Ternay

**RENSEIGNEMENTS
ET RÉSERVATIONS
AUPRÈS DE
VOTRE CONSEILLER
04 72 34 33 34**

L'ambition SLCI Promotion : donner au plus grand nombre le pouvoir d'acheter

Devenir propriétaire de son logement, c'est possible aujourd'hui ! SLCI Promotion, opérateur immobilier reconnu sur la région lyonnaise développe des programmes conçus pour permettre au plus grand nombre d'acheter sa résidence principale en bénéficiant des meilleures conditions financières. Prêt à taux zéro +, accession sociale, TVA à 5,5%, aides locales...

Il existe de nombreuses solutions pour que chaque famille accède à la propriété.

Les programmes réalisés par SLCI Promotion constituent aussi des opportunités de défiscalisation adaptées aux attentes des investisseurs. Nous vous aiderons à bénéficier de l'ensemble des réductions d'impôts liées aux mesures gouvernementales en cours.

Espace de vente :
11, place Maréchal Lyautey - LYON 6

04 72 34 33 34
villa-mayol-ternay.fr