

## De nouveaux programmes immobiliers à Villeurbanne

Ce programme, conduit par SLCI, participera au renouvellement urbain du secteur Bon Coin, à Villeurbanne.

- Le 21/01/2018 à 10:11 / mis à jour à 10:56



L'espace de vente du programme rue Léon-Blum, au Bon Coin. Photo Emmanuelle BABE

Le secteur Grandclément se transforme plus que jamais. En effet, une nouvelle résidence devrait être sortie de terre à la fin de l'année 2019. Situé à l'angle des rues Léon-Blum et Pierre-Baratin, ce programme baptisé "Vertes Allées", et développé par SLCI Promotion, comptera 133 logements répartis dans cinq bâtiments.

### Des logements en accession à la propriété

La première tranche sera consacrée à l'aménagement des 23 logements sociaux du programme, à l'angle des rues Blum et Baratin. Ils seront gérés par le bailleur Alliade (filiale du groupe SLCI).

Les logements en accession à la propriété seront construits en cœur d'îlot, dans trois bâtiments. Une première tranche de 18 lots sera lancée une fois les logements sociaux achevés. La commercialisation de ces biens en accession a été engagée à l'automne.

## **Un second programme de 380 logements**

Le futur Médipôle — livraison début 2019 — et les aménagements de la ligne C3 rue Léon-Blum justifient l'intérêt des promoteurs et des investisseurs pour le secteur. « C'est un nouveau quartier qui est en train de naître, confirme un représentant de SLCI. Il faut que tout cela se mette en place, mais l'intérêt est réel. »

La livraison de "Vertes Allées" devrait précéder celle d'un second programme important, conduit par le promoteur OGIC, dans le même secteur : 380 logements sur l'ancien site d'Alstom Grid, à l'angle des rues Léon-Blum et Cyprian.